

**SITE CHARLES E. FROSST, KIRKLAND**  
**VISION DE DÉVELOPPEMENT ET PRINCIPES DIRECTEURS**

# VISION DE DÉVELOPPEMENT

# RAPPROCHER LES GÉNÉRATIONS



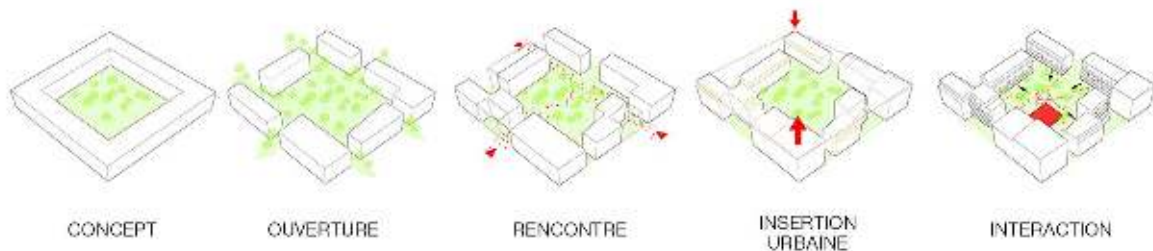
**Familles - Jeunes accédants à la propriété - Couples - Pré-retraités - Retraités**

**7**

## **PRINCIPES DIRECTEURS**

# 1. BRISER L'ISOLEMENT GRÂCE À LA COMMUNAUTÉ

L'aménagement d'espaces de vie publics et privés incitera aux interactions sociales et aux rencontres, en créant un esprit de communauté tissée serrée, qui encourage l'entraide et la bienveillance.



## 2. CONCEVOIR UNE OFFRE DIVERSIFIÉE D'HABITATIONS POUR UNE COMMUNAUTÉ DIVERSIFIÉE

On retrouvera sur le site un secteur de maisons unifamiliales, un secteur de maisons de ville et un secteur multi-résidentiel à haute densité. Cette offre diversifiée permettra de répondre aux besoins d'une clientèle variée.



### 3. CRÉER UN MILIEU DE VIE SÉCURITAIRE

L'aménagement de milieux de vie extérieurs actifs et animés collaboreront à la sécurité de la communauté. L'aménagement extérieur permettra également la cohabitation sécuritaire des piétons, cyclistes et automobilistes.



## 4. INTÉGRER DE NOMBREUX ESPACES VERTS

Le projet comptera plusieurs nouveaux parcs et places, publiques ou privées, qui seront verdies. Des espaces d'agriculture urbaine et des toits végétalisés seront également intégrés à travers les bâtiments du site.





## 5. FAVORISER UN MODE DE VIE ACTIF

L'aménagement des espaces extérieurs est prévu en fonction des déplacements actifs tels que le vélo, la marche et l'utilisation du REM. Un lien actif est d'ailleurs planifié jusqu'à cette future station entre autres par l'extension du réseau cyclable municipal. L'intégration d'un centre sportif pour les résidents du projet est également prévue.



## 6. CONCEVOIR UN PROJET DURABLE

Créer un milieu de vie durable qui s'inspire des meilleures pratiques

- Implication de la communauté dans le processus de développement et de conception
- Saine gestion des eaux
- Efficacité énergétique des bâtiments
- Utilisation de matériaux de construction durable
- Électrification des espaces de stationnements
- Auto-partage
- Intégration de rangements pour vélos favorisant les modes de transport actif
- Verdissement des toitures et des espaces publics
- Mutualisation et partage des espaces tels que centre sportif, piscines, toits-terrasses



## 7. CRÉER UN PROJET EXEMPLAIRE TOD

Une densification intelligente sera mise de l'avant, entre autres, en augmentant la hauteur des bâtiments graduellement. Le respect de l'environnement existant par la création d'une diversité de types d'habitations qui répondent aux besoins du secteur contribuera aussi à la densification intelligente. En optimisant un secteur à proximité du réseau de transport en commun (REM) et à proximité de nombreux commerces et services.

