



IMPERIAL LOFTS Montréal

RESIDENTIAL DESIGN | DESIGN RÉSIDENTIEL

CLIENT | PROPRIÉTAIRE PREVEL

FIRME | FIRME ISABELLE GLOSSON, GROUPE IBI-CHBA

isabelle.glosson@groupeibi-chba.com

JURY COMMENT | COMMENTAIRE DU JURY :

Very good use of small spaces within a larger context. Rich in detail, intimate, private and socially responsible. | Très bonne utilisation de petits espaces dans un contexte plus large. Détaillé, intime et socialement responsable.



EN A BREATH OF FRESH AIR: By transforming the former Imperial Tobacco Factory into a residential complex, the area's density and environmental quality are improved. The Lofts target young Montrealers supportive of sustainable practices such as green roofs, car-sharing, rainwater recycling and energy efficiency. The factory's asphalt surfaces, once urban heat islands, are replaced by cooling, landscaped courtyards which incorporate on-site water retention, reusing existing reservoirs for watering of site plantings. The design concept for the three landscaped courtyards references the form of the cigarette, and reimagines it as a breath of fresh air. Custom screens announce and define private entrances, distinguishing them from public walkways and garden spaces. Rooftops are greened and transformed into terraces open to all residents. With minimum budget, the Lofts have revived an environment, integrating a new residential paradigm and celebrating a vibrant past.

FR UNE BOUFFÉE D'AIR FRAIS : En transformant l'ancienne usine d'Imperial Tobacco en complexe résidentiel, on a amélioré la densité et la qualité environnementale du secteur. Ces lofts ciblent les jeunes montréalais sensibles aux pratiques écoresponsables comme les toits verts, le partage de voiture, le recyclage de l'eau de pluie et l'efficacité énergétique. On a remplacé les surfaces asphaltées (anciens îlots thermiques) par des cours paysagés rafraîchissants. Celles-ci utilisent d'anciens réservoirs pour recueillir l'eau de pluie et arroser les plantes. Les trois cours rappellent la forme d'une cigarette repensée comme une bouffée d'air frais. Des écrans sur mesure annoncent les entrées privées, qui se distinguent ainsi des trottoirs et des jardins publics. On a transformé les toits en terrasses accessibles à tous les résidents. Ces terrasses sont reliées entre elles par des trottoirs qui rappellent le passé industriel des lieux. Plantes, piscines et lieux de détente encouragent la socialisation et offrent des points de vue panoramiques sur la ville. Avec un budget minime, ce projet a revitalisé un environnement en intégrant à son passé vivant la nouvelle réalité résidentielle.



1+2 L'ENVELOPPE MONOLITHIQUE DES ANNÉES 60 A ÉTÉ RETIRÉE. **3+4** LES LOFTS ABRIENT 750 UNITÉS DE LOGEMENT. **5** LES TERRASSES DU TOIT SONT RELIÉES PAR DES TROTTOIRS RAPPELANT LES ANCIENS CONVOYEURS DE L'USINE.