

12 avril 2010

## Claridge Investments et Prével s'associent pour revitaliser l'îlot Seville

Claridge Investments et Prével s'associent dans le développement d'un ensemble résidentiel de plusieurs centaines d'appartements en copropriété du côté nord de la rue Ste-Catherine Ouest, entre les rues Chomedey et Lambert-Closse. Développements Immobiliers Seville Inc., l'entité formée par les deux partenaires, prévoit investir plus de 100 millions de dollars au centre-ville de Montréal pour la construction d'appartements de qualité à prix abordable destinés à une clientèle vaste et diversifiée. Des espaces commerciaux sont également prévus au rez-de-chaussée de cet ensemble résidentiel.

*"Au fil des ans, nous avons consacré beaucoup de temps à évaluer différents projets pour l'îlot Seville," a déclaré Stephen Bronfman, président de Claridge. "Toutefois, dès que nous avons rencontré l'équipe de Prével, nous avons su immédiatement qu'ils seraient les partenaires idéals pour nous et le groupe le mieux habilité à transformer ce quartier de Montréal. Nous sommes très heureux de faire partie de ce projet porteur et d'ainsi prendre part à cette première étape de la revitalisation du Village Shaughnessy."*

Le promoteur travaille présentement à finaliser les derniers détails du projet. Les partenaires comptent présenter un programme de travaux à l'arrondissement Ville-Marie au cours du mois de mai pour obtenir l'autorisation d'effectuer les travaux de démolition et de préparer le site en vue de la construction. La construction de l'ensemble "Le Seville" devrait débuter dès l'automne 2010 pour permettre une première livraison au printemps 2012. Développements Immobiliers Seville prévoit d'ailleurs qu'un bureau de mise en marché pourra être ouvert au mois d'août prochain.

*"Notre projet fera revivre cette partie du centre-ville de Montréal en offrant des produits de qualité à prix abordable comme Prével l'a déjà démontré dans ses projets Lowney et Impérial. Le Seville sera une véritable bouffée d'air frais pour ce secteur qui a besoin d'une transformation. Nous avons hâte d'entreprendre les travaux," a commenté Jacques Vincent, de Prével.*

Les détails relatifs à l'évolution du projet seront disponibles à l'adresse suivante : [www.leseville.ca](http://www.leseville.ca).

» [Retour à la liste](#)

