

# Mises en chantier: excitation et ralentissement à Montréal

Publié le 15 novembre 2010 à 10h03 | Mis à jour le 16 novembre 2010 à 06h26



Photo La Presse Canadienne

(Montréal) Une journée. C'est tout ce qu'il a fallu au promoteur Prével pour vendre la presque totalité des 108 appartements de son projet Lowney (phase 9), samedi dernier.

> [Suivez Maxime Bergeron sur Twitter \(http://twitter.com/maxbergeron\)](http://twitter.com/maxbergeron)

Le constructeur s'attend à connaître un succès encore plus grand le week-end prochain avec le Séville, dont la première phase s'est envolée en moins de trois heures l'été dernier dans la cohue.

Pour éviter la bousculade - et une nouvelle intervention de la police -, Prével a organisé une loterie qui établira un ordre de priorité parmi les acheteurs potentiels de la phase 2.

Le tirage sera fait aujourd'hui parmi les 1493 intéressés, et les «gagnants» pourront réserver samedi un des 117 logements disponibles. «On imagine qu'à la fin de la journée, tout sera vendu», a indiqué à *La Presse Affaires* Jacques Vincent, coprésident du groupe.

Les premières pelletées de terre de ces projets auront lieu en mars prochain, dans Griffintown et dans l'ouest du centre-ville. Et partout à Montréal, les chantiers demeureront nombreux en 2011, même si l'activité connaîtra une légère baisse par rapport à cette année, d'après les prévisions publiées hier par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

## Moins de nouveaux condos

Selon la SCHL, le nombre de mises en chantier passera de 21 400 cette année à 19 500 l'an prochain dans la région métropolitaine. La construction de copropriétés ralentira après avoir égalé cette année son niveau record de 2004.

«On peut parler d'un boom du condo cette année, qui va par contre s'estomper l'an prochain», a résumé Hélène Bégin, économiste principale au Mouvement Desjardins.

Le nombre de mises en chantier de copropriétés baissera de 10,8% en 2011 à Montréal, tandis que celui des unifamiliales reculera de 3,5%, prévoit la SCHL.

À l'échelle du Québec, «le renforcement de l'économie, les conditions d'emprunt favorables et l'afflux constant de migrants continueront de soutenir le marché de l'habitation» cette année et l'an prochain, a souligné hier la SCHL.

L'organisme prévoit une hausse de 16% du nombre de mises en chantier en 2010 dans la province, à 50 350, suivi d'un recul de 10,6% l'an prochain, à 45 000. Desjardins, un peu plus optimiste, prévoit plutôt 46 000 coulées de béton en 2011.

En détails, la SCHL s'attend à ce que 18 750 nouvelles unifamiliales aboutissent sur le marché l'an prochain au Québec (-3,5%), auxquelles s'ajouteront 26 250 logements collectifs (-15,3%). Cette catégorie inclut les condos, les maisons en rangée et les jumelés.

Pour l'ensemble du Canada, la SCHL prévoit un recul de 24,9% des mises en chantier cette année, à 186 200, après la baisse abrupte de 29,4% déjà enregistrée en 2009. Quelque 174 800 unités seront entamées en 2011, prédit en outre la société d'État.

«Le nombre élevé d'emplois et les bas taux hypothécaires continueront de soutenir la demande d'habitations neuves en 2011. Cependant, les mises en chantier descendront l'an prochain à un niveau qui correspond davantage à l'évolution à long terme des facteurs démographiques fondamentaux», a déclaré Bob Dugan, économiste en chef à la SCHL, dans un communiqué.

Seules l'Alberta et la Colombie-Britannique enregistreront de légères hausses des mises en chantier l'an prochain, prédit la SCHL.

#### MISES EN CHANTIER

2009 / 2010\* / 2011\*

Canada 149 081 / 186 200 / 174 800

Québec 43 403 / 50 350 / 45 000

Montréal 19 251 / 21 400 / 19 500

\*Prévision Source : SCHL

#### Les saisies en baisse aux États-Unis

Les avis de saisie ont reculé de 4% en octobre par rapport à septembre aux États-Unis, révèlent des données publiées au cours des derniers jours par la firme RealtyTrac. Un total de 332 172 propriétaires en défaut de paiement ont fait l'objet d'un tel avis, ce qui représente un foyer sur 389. Malgré la légère baisse mensuelle, la situation demeure critique, a fait valoir James J. Saccacio, PDG de RealtyTrac. «Octobre constitue le 20e mois d'affilée où plus de 300 000 propriétaires ont reçu un avis de saisie», a-t-il déploré dans un communiqué. Le Nevada a continué d'enregistrer le pire score du pays: un ménage sur 79 y a reçu un avis de saisie en octobre. La Floride, l'Arizona, la Californie et le Michigan font aussi piètre figure. - Maxime Bergeron

© La Presse, ltée. Tous droits réservés.