

L'ancien théâtre Séville reconverti en condos dès 2012



L'édifice, situé rue Sainte-Catherine près d'Atwater, est dans un état de délabrement avancé. Le propriétaire et promoteur Stephen Bronfman injectera plus de 100 millions \$ dans ce complexe résidentiel. © Agence QMI

Sarah-Maude Lefebvre

08-06-2010 | 13h24

MONTREAL - Après des mois de valse-hésitation, l'ancien théâtre Séville, décrit par le voisinage comme le repaire de petits trafiquants de drogue et de prostituées, sera finalement démoli et converti en un immeuble d'habitation qui comportera 450 condos urbains.

L'édifice, qui a pignon sur la rue Sainte-Catherine près d'Atwater à Montréal, est dans un état de délabrement avancé. Son actuel propriétaire, le promoteur Stephen Bronfman, qui détient l'immeuble depuis six ans, injectera plus de 100 millions \$ dans ce complexe résidentiel.

Les travaux de démolition de l'édifice actuel débuteront cet été et la construction du nouveau complexe immobilier commencera cet automne. La livraison est prévue pour le printemps 2012.

«Ce projet va créer une nouvelle ambiance dans le quartier. Les résidents n'auront plus à passer devant ce bâtiment abandonné. C'est le coup de départ de la revitalisation de ce quartier», a lancé mardi le maire de Montréal Gérald Tremblay lors du dévoilement de ce projet

La «bonne foi»?

Cette annonce a été accueillie avec soulagement par le voisinage de l'édifice désaffecté et les différents organismes communautaires du quartier, dont Chez Doris qui a salué cette «bonne nouvelle». Présent lors de l'annonce, un résident n'a d'ailleurs pu s'empêcher de s'exclamer : «ça fait longtemps qu'on attend».

Le coprésident de la firme Prével, partenaire de Bronfman dans cette entreprise, a d'ailleurs tenu à «rassurer la population» à ce sujet. «On nous a demandé souvent si c'était la "bonne fois". Ça l'est», a-t-il affirmé.

Propriétaire de l'immeuble, Stephen Bronfman a avoué que son projet avait pris du temps à démarrer.

«On tenait à faire cela correctement. On a aussi changé d'idée en cours de route et on a attendu d'avoir un projet qui avait du sens», a-t-il lancé.

L'ensemble résidentiel Le Séville comportera un immeuble de sept étages, deux de 11 étages et un de 20 étages. Le rez-de-chaussée logera 5 à 6 commerces au niveau de la rue Sainte-Catherine Ouest. Plus de 20 % des unités seront consacrées au logement abordable.

Les promoteurs assurent vouloir conserver l'esprit de l'ancien théâtre. Un café sera aménagé sur son ancien emplacement et on prévoit l'ajout d'une marquise, d'inscriptions historiques et de photographies.