



Affaires

Bronfman investit 100 M \$ dans l'immobilier à MTL

Le 8 juin 2010 à 8h55 | ARGENT

 Mise à jour le 21 février 2013 à 15h53

Crédit photo :

Olivier Bourque

Argent

L'Îlot Séville situé dans l'Ouest montréalais qui était laissé à l'abandon depuis quelques années va finalement revivre. L'homme d'affaires bien connu Stephen Bronfman qui investit dans le projet a inauguré les travaux aujourd'hui aux abords de l'ancien Théâtre Séville.

La firme Claridge dont Bronfman est le PDG et le promoteur immobilier Prével investissent 100 millions \$. Le projet Séville vise la construction d'environ 450 condos urbains et s'étalera sur quatre immeubles différents. Environ 6 commerces nicheront aussi dans le complexe au niveau de la rue Sainte-Catherine.

Le maire de Montréal Gérald Tremblay était aussi sur place. Il a tenu à préciser que 20 % des condos seront consacrés au logement abordable. Un montant de 650 000 \$ sera également investi pour améliorer les conditions de vie des itinérants du secteur.

Prével a déjà revitalisé d'autres quartiers comme les projets Quai de la Commune, Lowney et Impérial. Le Séville est la première étape de la transformation du Village Shaughnessy.

Trouver des promoteurs

«Le Séville c'était une institution. Le défi c'était de trouver des promoteurs qui investissent des sommes importantes. C'est le début de la revitalisation complète de cette artère», a souligné le maire Tremblay.

Selon lui, ce projet va créer une nouvelle «ambiance» dans ce quartier montréalais où se côtoient l'itinérance et certaines problématiques sociales comme la consommation de drogues. Il s'agit également d'un des quartiers les plus densément peuplés au Canada.

Ce projet tout en vitres qui va inclure des piscines, des cours intérieures et des jardins trouve également grâce aux yeux de la grande architecte Phyllis Lambert, tante de M. Bronfman.

«Du côté architectural mais aussi au niveau de la programmation, il s'agit d'un beau projet», a-t-elle affirmé.

Revitalisation nécessaire

Selon M. Bronfman, cette revitalisation était nécessaire. Pendant plusieurs années et après la fermeture du Théâtre Séville en 1985, le pâté de maisons entre la rue Chomedey et Lambert-Closse a été laissé à l'abandon.

«Ça va donner un souffle au Village Shaughnessy. Après le départ du Canadien de Montréal, il y a eu beaucoup de problèmes. Et il y a des gens qui veulent rester ici», a estimé M. Bronfman.

La construction du complexe va s'amorcer à la fin de l'automne 2010. La première livraison des condos se fera au printemps

2012. Les différentes unités vont se détailler à 139 000 \$ à 400 000 \$.

Qui est Stephen Bronfman ?

Petit-fils du fondateur de Seagram Samuel Bronfman

Président de Claridge, une société d'investissement basée à Montréal qui a des participations dans l'alimentation et dans le secteur immobilier.

Longtemps dans le secteur de la musique alors qu'il a dirigé de TGA Entertainment. Il a depuis vendu sa participation.

Homme d'affaires jugé discret, il s'implique beaucoup dans plusieurs activités caritatives.