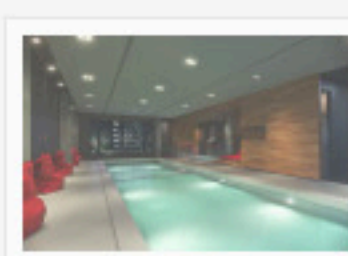
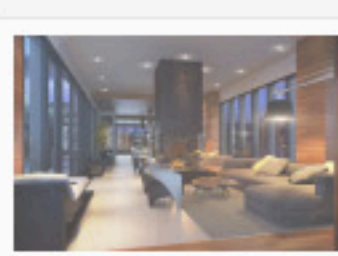
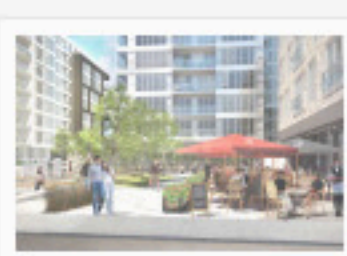
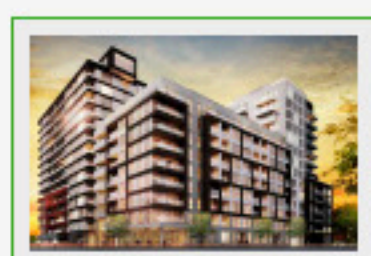


Modernité au cœur du Vieux-Montréal

Par Zacharie Goudreault



Le 21^e arrondissement, un projet immobilier situé à la croisée de Griffintown et du Vieux-Montréal, prend de l'ampleur alors que le tiers des unités de la troisième phase ont déjà été vendues.

La vice-présidente en vente et en marketing pour le promoteur immobilier Prével, Laurence Vincent, affirme que le 21^e arrondissement vise «les gens urbains, ceux qui veulent profiter de la vie culturelle du Vieux-Montréal sans être dans le chaos du centre-ville».

Les unités de logement, qui seront livrées à l'hiver 2019, sont généralement petites et possèdent «un design très épuré et des matériaux nobles. On n'est pas dans le rustique, mais plutôt dans le moderne et dans l'élégance», détaille Laurence Vincent.

Vie de quartier

L'architecte responsable de la conception et du développement du 21^e arrondissement, Michel Hardy, explique que ce projet immobilier compte de nombreux lieux communs «qui facilitent les relations entre les résidents» et qui créent un sentiment d'appartenance.

En plus de profiter d'un espace lounge et d'un centre sportif, les résidents actuels bénéficient d'une piscine extérieure. Afin de contribuer à réduire les îlots de chaleur, on prévoit un projet d'agriculture urbaine sur le toit d'un des immeubles.

Au cœur du 21^e arrondissement se trouve un square public de 10 000 pi² comprenant entre autres une épicerie fine, des restaurants et un bistro ouverts au grand public. «C'est plus qu'un appartement, c'est un quartier qu'on achète!» se réjouit Laurence Vincent.

Par ailleurs, Mme Vincent soutient que le 21^e arrondissement est idéal pour ceux qui veulent réduire l'utilisation de leur voiture. «En marchant 10 minutes, on a accès à tous les attraits de la ville», affirme-t-elle.

Une architecture contemporaine

«On utilise des techniques modernes d'architecture pour créer des immeubles qui vont plus en hauteur» et ainsi répondre au besoin de densification à Montréal, explique Michel Hardy.

Bien qu'il soit important de préserver les bâtiments anciens du Vieux-Montréal, l'architecte soutient qu'«aujourd'hui, ce qu'on réalise, c'est que les bâtiments historiques témoignent de leur époque». M. Hardy, qui coopère avec Prével depuis plus de 35 ans, considère que le 21^e arrondissement représente un témoin de l'époque actuelle.

Visites libres

Ce projet participe aux 21^{es} **Weeks-ends visites libres**, qui se déroulent encore cette fin de semaine et qui permettent de découvrir les nouveaux projets dans la région montréalaise.

Les prix

- Studio à partir de 157 000\$
- Condo d'une chambre à partir de 193 000\$
- Condo de deux chambres à partir de 290 000\$
- Maison de ville à partir de 444 000\$
- Stationnement au sous-sol à partir de 37 000\$

C'est situé où?

À l'intersection des rues Saint-Paul Ouest, Saint-Henri et William

- Près du métro Square-Victoria
- Près du canal de Lachine
- Près de nombreux commerces de proximité