

21^e arrondissement: vie de quartier près du Vieux-Montréal

1 / 5



[Danielle Bonneau](#)

La Presse

Le complexe 21^e arrondissement sera construit entre les rues Saint-Paul et William, à l'ouest de la rue McGill, à la place d'un vaste terrain de stationnement.

Nom du projet: 21e Arrondissement

Où: entre les rues Saint-Paul et William, à l'ouest de la rue McGill, à la place d'un vaste terrain de stationnement.

En tout: le complexe pourrait comprendre jusqu'à 900 appartements en copropriété. Dans un premier temps, 4 immeubles englobant environ 500 condos et des espaces commerciaux en bordure de la rue William devraient être construits. Le premier édifice, de 14 étages, comptera 119 condos de 280 à 1312 pi².

Description: Prével a fait appel aux architectes du Groupe IBI|CHBA pour mettre en valeur le terrain, qui a abrité le Collège de Montréal (Petit Séminaire) de 1806 à 1861. Pour favoriser une véritable vie de quartier avec une ambiance européenne, plusieurs petits commerces, comme une boulangerie, une fruiterie, un traiteur, un fleuriste, un café et un restaurant de style bistro, animeront le square, au cœur du projet. Une piscine sur le toit et un vaste salon avec un jardin d'hiver sont prévus dans le premier immeuble. Des légumes seront cultivés sur le toit du deuxième édifice, qui comprendra en outre un centre sportif et un spa avec une piscine intérieure.

Pour qui? Des personnes seules et des couples à l'aise financièrement, qui sont âgés entre 35 et 50 ans, travaillent dans les environs et aiment l'animation du Vieux-Montréal.

Combien? (taxes en sus): les studios toujours à vendre sont offerts à partir de 163 000\$ (pour une superficie de 395 pi²). Les condos d'une chambre coûtent un minimum de 216 000\$ (532 pi²), tandis que les condos de deux chambres sont vendus à compter de 252 000\$ (627 pi²). Les condos de trois chambres, quant à eux, sont offerts à partir de 574 000\$ (1275 pi²). Les charges de copropriété devraient être d'environ 27 cents le pied carré. Les stationnements coûtent chacun 39 000\$.

Construction: le premier édifice devrait être mis en chantier cet automne, afin d'accueillir les premiers copropriétaires à l'été 2015. Le deuxième édifice devrait être terminé au printemps 2016.

Dans le voisinage: il y a plusieurs restaurants branchés, dont Le Local, juste en face. La piste cyclable longeant le canal de Lachine, entre le Vieux-Port et le lac Saint-Louis, se trouve aussi tout près.

Un plus: le square, avec ses bancs, sa fontaine et ses nombreuses terrasses, profitera aux copropriétaires, ainsi qu'aux travailleurs et aux autres résidents du quartier.

Un moins: le premier édifice, qui s'élèvera rue Saint-Paul, ne comprendra aucun commerce. Les copropriétaires devront attendre la construction du deuxième immeuble avant que le square ne se concrétise.

Info: [le21e.prevel.ca](http://www.le21e.prevel.ca) (<http://www.le21e.prevel.ca>)